

Uuden yhteisöllisen Karjaatornan kylän rakennukset punoittuvat tortteleiksi vanhaa suomalaista pili-kukapungin tunnetun kyläntähtin ympärille. Autottoman, turvallisen kyläntähtin varteen sijoittuu monipuolisia yhteisöllisiä, kotoa aluetta palvelevia tiloja ja toimintoja. Se toimii kotoa alueen kortteli ja asuin- ja yhdistäjä ja aktivoiva ajoneuvopaikallana. Kevyen liikenteen kulturetti kulevat liitteenä ratin kautta ja alueen pyöräily on merkittävä osin raitin varrella. Autopaikat on hajautettu alueen ulkoiselle pään korttelien välillä, maan pinnalle.

Talon Valtatietä ja Myllypurokatua rajaavat kaupunkimaiset julkiset suojat, sisäisiä mittakaavaan ihmisten ja tunnelmien kyläntähtin. Kyläntähtin ajatuksissa ympäristö- ja ihmisten ja niiden hahmotuksissa pään puurokkoissa ja puurokkoissa, selkeissä rakennuksissa on muistutusta perinteisestä suomalaista puurokkoista ja yhteisöllisistä pihapiireistä. Olemassa olevat rakennukset on otettu osaksi korttelitiloja ja niiden arkkitehtuuri on huomioitu luontevaksi osaksi kolonaisuutta. Punoittuvat rakennusmassat rajaavat sääntä turvallisaa, suojallista ja vehreitä piholoja.

Esiteittömyys toteutuu kolonaisuusosien osana kaikkea Karjaatornan toimintaa niin, että kaikilla asukkailla, huolimatta tilanteesta ja toimintakäytöstä on mahdollista asua ja olla aktiivista elämästä yhdessä. Kolonaisuusosien on kinnitty luontevasti alueen selkeyteen ja hahmotettavuuteen värien, muotojen ja rakenteiden avulla. Samalla yhteisöllisyys on viikkokäyttöön ja aktiivista, tarjoten viikkokäyttöä tiloja, kulturettiä ja rakymä sekä suojatun valiaa kohtaan.





## UUSI KARAJÄTÖRMÄ

Alueelle rakennetaan yhteensä 44 500 kerrosalaa uutta asumista ja kaikkialla kantavana ajatus on on hybridirakaisu. Mikään kortteli tai talo ei ole täysin ikäryhmälle tai kulttuuriryhmälle osoitettu. Uudrakennuksissa kaikissa korttelissa ajatuksena on saada aikaan terveellisiä tavalla sekoitettua ikä- ja kulttuurirakennetta sekoittamalla eri asuinlokoja ja -tyyppejä. Myös asuntojen hallintamuodot selvitettävät. Asunot itseään ovat kompakteja, sen sijaan yhteisillehin on satsattu.



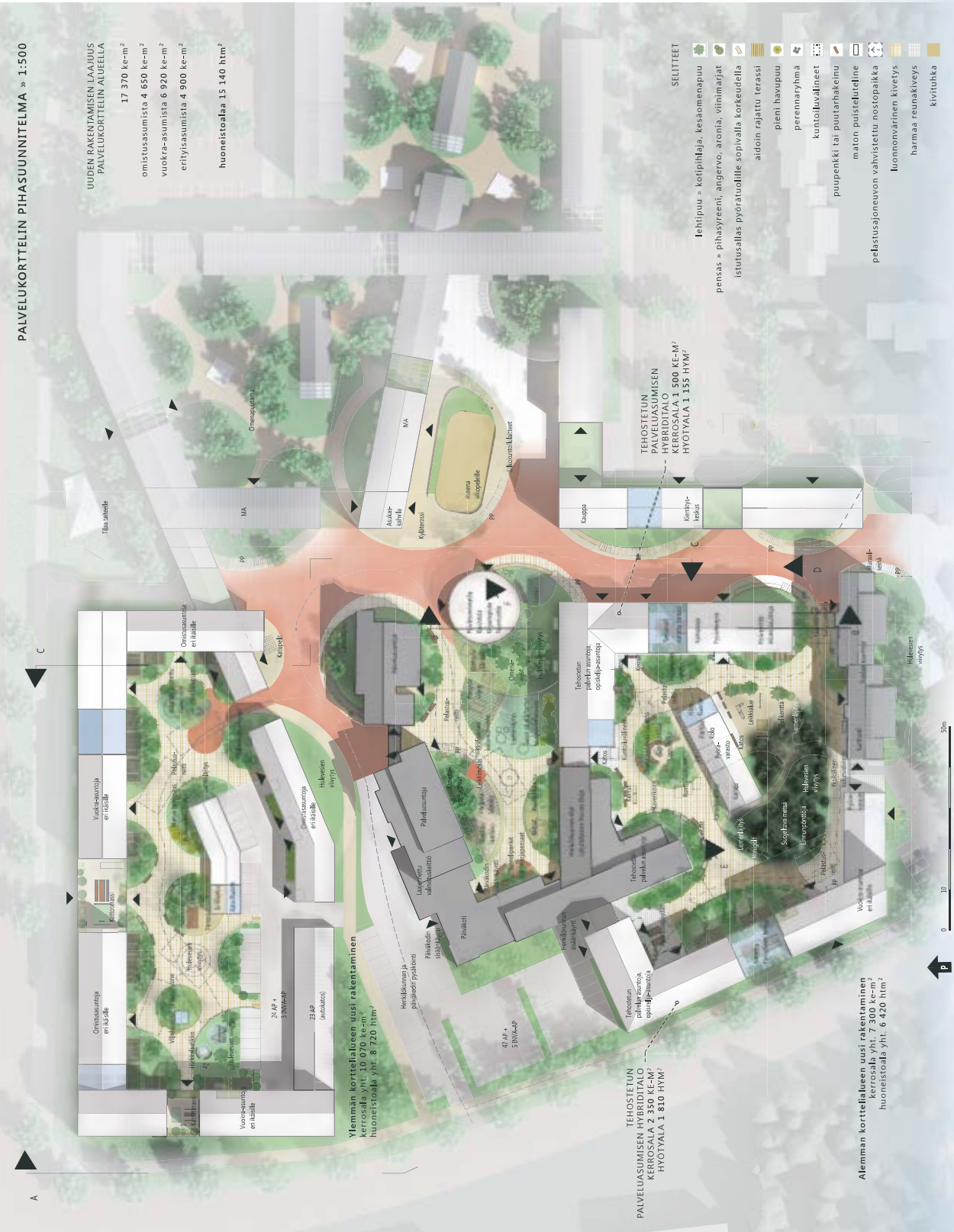
Jotta yhteisöllisyys toteutuu ja on alisa, on tärkeää, että se on riittävä omakotista ja asukkaat voivat voimaa viikkoa oman yhteisönä toimintaan. Tämä omistuu parhaiten, jos yhteisö ei muodostu liian suureksi. Toisaalta jotta yhteisölliset toiminnot tarvitsevat toimimiseen isompaa väestöpölyä. Olemme tutkinut yhteisöllisyyden mittakaavoja ja asialoja toteutuskelpoisen ratkaisun saavuttamiseksi.

Koko kaupungin kylan yhteisöllisyyden ja toiminnan sydän on kyläläisyyttä, joka sijaitsee tunnistettavana kintopisteinä keskeisellä paikalla niin, että se on sen voi nähdä aina kulkien Ratilla. Kyläläisyyttä Lydyssä toimii mm. alueen yhteinen ravintola, eri uskontojen yhteinen hiljeyden tila ja kylan yhteinen olohuone, jota voidaan käyttää monipuolisesti esimerkiksi paketoiminnan tilana ikäryhmiä, lapsiväestöä, koululaisia, nuorisotilaa ja kirkon etäpisteenä. Yhteisöä ei ole lähtenyt kesken kuo korttevia kansakäynnistä ja kirkon tilaa. Yhty toimimuden yhteisöllisyyden varaus- ja huoltokeskusena ja seija voi aina kysyä neuvoa ja saada apua ongelmattomasti.

Jokainen asuinorttelit muodostaa oman pienemmän yhteisöllisen yksikön. Korttelit on sijoitettu kahdenlaisia muuttuvia yhteisöjä. Pöytäjen erillisen korttelialueen lisäksi yhteisöjä sijoituu Raitin rajatun alueen asuinrakennusten katutasoon niin, että ne ovat tarvittaessa tarvittaessa koko alueen asukkaiden käytössä elävöittäen kylan raitia. Korttelin asukkaat itse muodostavat toiminnan yhteisötilojen ja muokkaavat toimintaa omalle yhteisölliselle sopivaksi. Toissa voi olla esimerkiksi etätyötiloja, koulutusta, liikuntatiloja, taidetaloja tai vertausta. Raitin varren yhteisötiloja on mahdollista vuokrata myös liiketileiksi. Yhteisötilojen kutsunaukset jyrkään asuinalueiden mukaan osana vuokraa tai yhteisötiloista ja niitä hallinnoi korttelin asukkaat oman asukasyhdytyksensä kautta.

Möysä asuinorttelien sisällä on pienempiä yhteisöllisyyden yksiköitä. Kerosohkeiset yhteisötilat, kuten sauna ja vauhtuokilat, kokosivat linnaapureita yhteen ja mahdollistavat muun muassa naapuruston syntymisen.



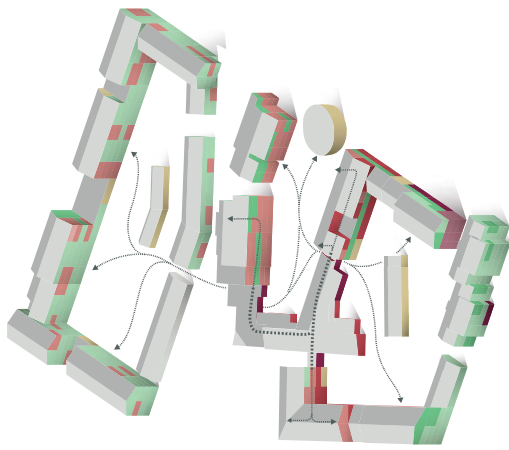


## TURVALLINEN JA AKTIIVOIVA PIHA

Palvelukorttelin alueelle sijoituu suojaisia, rakennusten rajaama pih-alueita, joilla myös muistisairaat voivat liikkua vapaasti, mutta turvallisesti. Yksilödyillä kuluvälimillä voidaan asukkailla muodostaa omakohtainen, turvallinen, vapaasti kuljettavissa oleva ympäristö. Toisilla se voi ulottua kyläraitille ja huonekuntasemmillä rajattua omaan pihapiiriin. Pihat rajataan rakennuksilla ja istutuksella niin, että alioja ei tarvitse rakentaa. Kitiittäällä alueella kuluvälimillä ja kilytymet toimivat rajaavina elementteinä.

Kallit muistisairaat voivat kilytintä ja omalla pihallaan nauttia metsästä, holtia puutarhaa ja istutuksia, soallisia pihakalanen holtion, pelata pihapöytä ja vain tarkalla pihapiirin kelyä. Veneet, autotomat pihat mahdollistavat myös hultsejen viivytteen maan pintaan rakennettavilla viivytysratasilla.

Henkilöitä pääsee kilyntään vahvasta tehostetun palveluasumisen yksilöstä uusiin muistisairaiden asuinoloihin sujuvasti aatta suojassa. Olemassa olevan rymäkodin asukkaat hyötyvät myös uudista pihapiiristä ja yhteisöistä ja ovat myös tärkeä osa kortteliyhteisöä. Lian pieneksi jääneet palveloiminnan tilat muutetaan palvelokitiittäällä, jolloin korttelin saadaan elämä ja kitytösetä lisää muun muassa yhteisötiloihin. Palvelominaa sirtyy kilyntä lyhtyn ja uuden palvelokitiittäällä muihin tiloihin.

ESIMERKKI ASUKASIAKUNNASTA  
PALVELUKORTTEILISSA

- holvankiikokunnan logistiikka
- perhe tai yksinelävä
- opiskelija
- seniöri
- tehostetua tukea tarvitseva
- yrittäjä
- holvayrittäjä
- yhteisötoimintatila



MUMUKSHUKAMMARI  
YHTYEISTILAT - PERHEUSINTO

Scale: 0 5m

Room details from the plan:

- Top left: 3H+K Dn, 54.0 m<sup>2</sup>
- Top middle: 42.3 m<sup>2</sup>, Type
- Top right: 4H+K, 86.5 m<sup>2</sup>
- Middle left: 3H+K K, 65.5 m<sup>2</sup>
- Middle center: 2h+K, 38.5 m<sup>2</sup>; 1h+K, 22.5 m<sup>2</sup>
- Middle right: 1h+K, 22.0 m<sup>2</sup>
- Bottom left: 3H+K, 73.0 m<sup>2</sup>

ASUNTOJEN SAUNA- JA KODINHOITOTILAT SIJAITSEVAT KERROSKOHTAISISSA YHTEISTILOISSA. Yhteistilat vievät yhtä paljon tilaa, kuin huoneistokoh-  
taiset sauna- ja kodinhoitotilat vievät yhteensä.

Perhe voi hankkia asunon, jonka yhteydessä on pieniä asuntoja esimerkiksi sisätiloilla. Peremmässä asuunsa voi asua esimerkiksi vanhempiensa kanssa. Tällöin vanhempien kanssa asuminen ei perheen ulkopuolella ole välttämättä välttämätöntä, vaan se on vain yksi vaihtoehto. Peremmässä asuminen voi olla myös vain yksi vaihtoehto, jota ei välttämättä ole käytetty. Peremmässä asuminen voi olla myös vain yksi vaihtoehto, jota ei välttämättä ole käytetty.

HOIVASEURANTAPÄÄTE  
LÄSNÄOLANTURIT  
HOIVAKALENTERI  
SÄHKÖNSYÖTÖN HALLINTA

**MONISUKUPITALO A**  
**2. KERROS n. 1'200**

**KERROS + 1.200**

MONIEKUPITALITA A

Yhteisöllä Yhteisöine

Yhteisöllä Yhteisöine

Perke

Perheen vaari

# INSON







### **Koko alueen kaavatasoinen idea**

Uuden yhteisöllisen Käräjätörmän kylän rakennukset punoutuvat kortteleiksi vanhaa suomalaista pikkukaupungin tunnelmaa henkivän kylänraitin ympärille. Autottoman, turvallisen kylänraitin varteen sijoittuu monipuolisia, yhteisöllisiä, koko aluetta palvelevia tiloja ja toimintoja. Se toimii koko alueen korttelit ja asukkaat yhdistävänä ja aktivoivana ajanviettopaikkana. Kevyen liikenteen kulkureitit kulkevat luontevasti raitin kautta ja alueen pyöräsäilytys on merkittäviltä osin raitin varrella. Autopaikotus on hajautettu alueen ulkokehälle pääosin kortteleiden väliin, maan pinnalle.

Tesoman Valtatietä ja Myllypuronkatua rajaavat kaupunkimaiset julkisivut suojaten sisäänsä mittakaavaltaan inhimillisen ja tunnelmaltaan kylämäisen asuinyhteisön. Kylänraittiin rajautuvissa umpikortteleissa ja niiden harjakattoisissa, pääosin puurunkoisissa ja puuverhoiluissa, selkeälinjaisissa rakennuksissa on muistumia perinteisestä suomalaisesta puuarkkitehtuurista ja yhteisöllisistä pihapiireistä. Olemassa olevat rakennukset on otettu osaksi kortteliratkaisuja ja niiden arkkitehtuuri on huomioitu luontevaksi osaksi kokonaisuutta. Punoutuvat rakennusmassat rajaavat sisäänsä turvallisia, suojaisia ja vehreitä pihoja.

Esteettömyys toteutuu kokonaisvaltaisesti osana kaikkea Käräjätörmän toimintaa niin, että kaikilla asukkailla, huolimatta liikunta- ja toimintakyvystä on mahdollista asua ja elää aktiivista elämää yhdessä. Kokonaisratkaisussa on kiinnitetty huomiota alueen selkeyteen ja hahmotettavuuteen värien, muotojen ja tekstuurien avulla. Samalla yhteiskylä on virikkeellinen ja aktivoiva, tarjoten mielenkiintoisia tiloja, kulkureittejä ja näkymiä sekä sukupolvien välisiä kohtaamisia.

### **Yhteisöllisyys ja toiminnalliset ratkaisut**

Jotta yhteisöllisyys toteutuu ja on aitoa, on tärkeää, että se on riittävän omaehtoista ja asukkaat kokevat voivansa vaikuttaa oman yhteisönsä toimintaan. Tämä onnistuu parhaiten, jos yhteisö ei muodostu liian suureksi. Toisaalta jotkut yhteisölliset toiminnot tarvitsevat toimiakseen isompaa väestöpohjaa. Olemme tutkineet yhteisöllisyyden mittakaavoja ja sisältöä toteutuskelpoisen ratkaisun saavuttamiseksi.

Koko Käräjätörmän kylän yhteisöllisyyden ja toiminnan sydän on kylätalo Lyhty, joka sijoittuu tunnistettavana kiintopisteeksi keskeiselle paikalle niin, että se on sen voi nähdä aina kulkiessa raitilla. Kylätalo Lyhdyssä toimii mm. alueen yhteinen ravintola, eri uskontojen yhteinen hiljentymistila ja kylän yhteinen olohuone, jota voidaan käyttää monipuolisesti esimerkiksi päivätoiminnan tilana ikääntyneille, iltapäiväkerhotilana pienille koululaisille, nuorisotilana ja kirjaston etäpisteinä. Yhteiskäyttö eri ikäryhmien kesken luo luontevaa kanssakäymistä ja kohtaamisia. Lyhty toimii muiden yhteistilojen varaus- ja huoltokeskuksena ja sieltä voi aina kysyä neuvoa ja saada apua ongelmatilanteissa.

Jokainen asuinkortteli muodostaa oman pienemmän yhteisöllisen yksikön. Kortteleihin on sijoitettu kahdenlaisia muuntuvia yhteistiloja. Pihojen erillisten korttelitalojen lisäksi yhteistiloja sijoittuu Raittiin rajautuvien asuinrakennusten katutasoon niin, että ne ovat tarvittaessa koko alueen asukkaiden käytössä elävöittäen kylänraittia. Korttelin asukkaat itse muodostavat toiminnan yhteistiloihin ja muokkaavat toimintaa omalle yhteisölleen sopivaksi. Tiloissa voi olla esimerkiksi etätyötiloja, kerhotiloja, liikuntatiloja, taidepajoja tai verstaiteita. Raitin varren yhteistiloja on mahdollista vuokrata myös liiketiloiksi. Yhteistilojen kustannukset jyvitetään asuineliöiden mukaan osana vuokraa tai yhtiövastiketta ja niitä hallinnoi korttelin asukkaat oman asukasyhdistyksensä kautta.

Myös asuinkorttelien sisällä on pienempiä yhteisöllisyyden yksiköitä. Kerroskohtaiset yhteistilat, kuten sauna ja vaatehuoltotilat, kokoavat lähinaapureita yhteen ja mahdollistavat muun muassa naapuriavun syntymisen.

## **Uusi palvelukortteli**

Palvelukorttelin alueelle sijoittuu suojaisia, rakennusten rajaamia piha-alueita, joilla myös muistisairaat voivat liikkua vapaasti, mutta turvallisesti. Yksilöidyllä kulunvalvonnalla voidaan asukkailla muodostaa omakohtainen, turvallinen, vapaasti kuljettavissa oleva ympäristö. Toisilla se voi ulottua kylänraitille ja huonokuntoisemmilla rajoittua omaan pihapiiriin. Pihat rajataan rakennuksilla ja istutuksilla niin, että aitoja ei tarvitse rakentaa. Kriittisillä alueilla kulunhallinta ja hälyttimet toimivat rajaavina elementteinä.

Kaikki muistisairaat voivat kuitenkin jo omalla pihallaan nauttia metsämaisemasta, hoitaa puutarhaa ja istutuksia, osallistua pihakanalan hoitoon, pelata pihapelejä tai vain tarkkailla pihapiirin lasten leikkejä. Vehreät, autottomat pihat mahdollistavat myös hulevesien viivytyksen maan pintaan rakennettavilla viivytyksratkaisuilla.

Henkilökunta pääsee kulkemaan vanhasta tehostetun palveluasumisen yksiköstä uusiin muistisairaiden asuntoihin sujuvasti säältä suojassa. Olemassa olevan ryhmäkodin asukkaat hyötyvät myös uudesta pihapiiristä ja yhteistiloista ja ovat myös tärkeä osa kortteliyhteisöä. Liian pieneksi jääneet päivätoiminnan tilat muutetaan päiväkotitiloiksi, jolloin kortteliin saadaan elämää ja käyttöastetta lisää muun muassa yhteistiloihin. Päivätoimintaa siirtyy kylätalo Lyhtyyn ja uuden palvelukorttelin muihin tiloihin.

## **Asumisen eri muodot**

Alueelle rakennetaan yhteensä 44 500 kerrosneliötä uutta asumista ja kaikkialla kantavana ajatuksena on hybridiratkaisu; Mikään kortteli tai talo ei ole tietylle ikäryhmälle tai kulttuuriryhmälle osoitettu. Uudisrakennuksissa kaikissa kortteleissa ajatuksena on saada aikaan terveellä tavalla sekoittunutta ikä- ja kulttuurirakennetta sekoittamalla eri asutuskokoja ja -tyyppejä. Myös asuntojen hallintamuodot sekoittuvat. Asunnot itsessään ovat kompakteja, sen sijaan yhteistiloihin on satsattu.

Tukea tarvitseville kärejätörmä tarjoaa monipuolisesti yhteisöllisyyteen perustuvaa hoiva-asumista. Hoivaan osallistumiseen kannustetaan asumisratkaisuilla julkisten ja yksityisten toimijoiden lisäksi omaisia ja vapaaehtoisia. Hoivaan liittyy olennaisesti sosiaalisesta kanssakäymisestä ja kohtaamisesta huolehtiminen. Päivätoiminnan järjestäminen eri sektorien taholta sekä niiden helppo lähestyttävyyys uskottavasti parantaa sosiaalista hyvinvointia.

Jotta yhteisön jäsenet tuntuivat itsensä tarpeellisiksi, olemme huolehtineet siitä, että osallistuminen päivittäisiin askareisiin pyykkäyksestä ruoanlaittoon on mahdollisia kaikissa elinkaaren vaiheissa kunnosta riippumatta. Molemmiin suuntaiseen avun antamiseen arjessa kannustetaan erityisesti lähinaapurien välillä ja siitä voidaan sopia esimerkiksi Nappi Naapuri -sovelluksen avulla. Hyväkuntoiset ikääntyneet voivat auttaa lapsiperheitä ja kun kunto heikkenee, apu kääntyy toiseen suuntaan. Eri ikäisten työskentelymahdollisuuksia syntyy myös yhteistilojen huollon sekä kerhojen ja toimintojen organisoinnin muodossa.

Kaikissa asumisratkaisuissa näkymät asunnosta, helpot yhteydet jopa sängyllä ulos, kodinomaiset materiaalit, kalustettavuus ja luonnonvalo ovat olleet merkittävässä roolissa. Ratkaisussamme kaikki asunnot ovat esteettömiä, toimivia ja kompakteja. Pidämme tärkeänä sitä, että asumismuoto sopii ja muuntuu yksilöllisesti omaan elämänrytmiin ja sosiaalisuuden asteeseen. Tavoitteena on, että kotoa ei tarvitse muuttaa elämäntilanteen tai kunnan muuttuessa vaan asunto ja tukipalvelut mukautuvat muutokseen. Kotihoidossa, kotisairaanhoidossa ja tukipalveluissa korostuu logistiikan tärkeys, ikääntyvän kotiin on päästävä helposti tuomaan palveluja. Tämä on huomioitu alueen rakenteessa, huoltoreiteissä ja rakennusten sisäisissä yhteyksissä ja tiloissa.

Hoivan ja sosiaalisten suhteiden lisäämisen rinnalla merkittävän roolin asumisratkaisuissa saavat tekniset ratkaisut, jotka mahdollistavat kotona asumisen pidempään. Ne myös vapauttavat henkilökunnan resursseja oikeaan hoivaan valvomisen sijaan ja voivat lisätä myös hoivaa tarvitsevan turvallisuuden tunnetta. Hälyttimet sänkyyn, tilastointi ja terveysseuranta sekä kulunhallinta auttavat ikääntyneitä ja heidän läheisiään selviämään arjesta kotona. Lisäksi teknologia mahdollistaa yhteydenpidon läheisiin ja eri toimijoille: avoimen digitaalisen kalenterin avulla voidaan hallita ikääntyneen sosiaalisten kohtaamisten jakaantumista tasaisesti viikon eri päville.

Tuen tarpeessa eri syistä elävien ihmisten elämänlaatua parantavia asumisratkaisuja esittelemme ehdotuksessamme kolme.

## 1. Monisukupolviasuminen

Perhe voi hankkia asunnon, jonka yhteydessä on pienempi asunto omalla sisäänkäynnillä. Pienemmässä asunnossa voi asua esimerkiksi perheen tukea tarvitseva mummo, vaari, ystävä, aikuistuva lapsi tai yhteiskuntaan sopeutumassa oleva maahanmuuttaja. Asunnon voi liittää osaksi isompaa asuntoa tai pitää aivan erillisenä, jolloin se on myös ulospäin vuokrattavissa. Tavoitteena on, että esimerkiksi ikääntynyt voisi asua monisukupolviasunnossa mahdollisimman pitkään tukiperheen, tukipalveluiden ja teknologisten ratkaisujen avulla. Ulkopuolisen hoivan tarve vähenee, kun vieressä asuva läheinen auttaa kauppareissuissa, pyykeissä ja tarvittaessa ruokahuollossa. Toisaalta myös pienemmässä asunnossa asuva voi auttaa kykyjensä mukaan perhettä arjen askareissa. Monisukupolvitaloissa voidaan kodinhoito- ja saunatilat järjestää yhteistiloina kerroskohtaisesti. Tilat mahdollistavat myös muiden lähinaapurien kohtaamisen ja auttamisen arjessa. Näissä yhteistiloissa voidaan järjestää esimerkiksi päivätoimintaa tuen tarpeessa oleville ja niitä voidaan käyttää myös kodin tukipalveluiden ja kotisairaanhoidon tukikohtana tai esimerkiksi vierailevien sukulaisten ja ystävien lyhytaikaiseen majoittamiseen.

## 2. Perhehoiva-asuminen

Hoiva-alan koulutuksen saaneet ihmiset voivat hankkia kodin, jossa on toimivat tilat hoiva-alan ammatinharjoittamiseen. Hoiva voi olla kotiin lyhytaikaisesti tai pysyvästi sijoitettavien ikääntyneiden, vammaisten tai lasten hoitoa sekä perhepäivähoitoa. Perhehoiva-asuntojen sijoittaminen palvelukorttelin yhteyteen mahdollistaa palvelukorttelin yhteistilojen käytön, viihtyisän aktivoivan pihan sekä lisäpalveluiden käytön ja tuuraamisen helposti. Perhehoivayksikköön perheeseen voidaan sijoittaa yksi-kaksi ympärivuorokautista hoivaa tarvitsevaa sekä lisäksi päivähoidettavia riippuen yrittäjäperheen omasta tilanteesta. Asuinnoissa esteettömyyteen on satsattu niin, että asukas voi auttaa arkiaskareissa omalla panoksellaan. Perhehoiva-asunnoissa on erilliset sisäänkäynnit perheelle ja hoiva-asujille, mikä mahdollistaa loman vieton ja vetäytymisen sekä toisaalta muunneltavuuden. Pienempi asunto voi muuntua myös muun alan yritystilaksi tai itsenäiseksi asunnoksi. Myös suurperheet ja monisukupolviperheet voivat luoda kotinsa näihin tiloihin.

## 3. Tehostettu palveluasuminen hybridiratkaisuna

Palvelukortteliin on sijoitettu 32 turvallista ja valvottua asuntoa kohdennettuna vaativinta hoitoa tarvitsevien muistisairaiden tarpeisiin. Asunnot on hajautettu kahdeksan asunnon yhteisöihin ja ne sijoittuvat alueella keskeisesti niin, että muistisairaajat asukkaat voivat seurata kylän tapahtumia ikkunasta ja terassilta sekä osallistua toimintaan ja käyttää palveluita. Tilojen suunnittelussa on pyritty kodikkuuteen sekä mahdollistamaan asukkaiden osallistuminen mahdollisimman aktiivisesti arjen toimintoihin. Omaisten vierailua ja hoivaan osallistumista on pyritty helpottamaan ja kannustamaan asuntojen väliin sijoitetuilla, muunneltavilla vierashuoneratkaisuilla. Huonokuntoista läheistä voidaan hoitaa samoissa tiloissa asustaen ja kahden kesken keskustellen. Vierashuoneet ovat muunneltavissa myös asuntojen laajennusosiksi, mikäli kahden hengen asuntoja tarvitaan.

Muistisairaiden asuintalot ovat hybridiratkaisuja, joissa asuu myös muita tukea tarvitsevia ja esimerkiksi opiskelijoita. Talon eri asukasryhmät kohtaavat arjen askareissa, yhteistiloissa, -tapahtumissa ja pihoilla. Asuintalot ovat muuntojoustavia, eri kerrokset voi muuntaa tarpeen muuntuessa eri yhteisöasumismuotoihin sopivaksi. Kaikki asunnot voidaan toteuttaa samaan pohjaratkaisuun perustuen.

### Rakentamisen laajuus ja autopaikoitus

Uutta rakentamista yht. 44 500 ke-m<sup>2</sup>, yht. 405 AP

- Omistusasumista 11 200 ke-m<sup>2</sup> (ilman porrash. yli 15m<sup>2</sup> menevää osaa 10 530) = 117 AP (1 AP / 90 ke-m<sup>2</sup>)
- Vuokra-asumista 24 500 ke-m<sup>2</sup> (ilman porrash. yli 15m<sup>2</sup> menevää osaa 23 030) = 201 AP (1 AP / 115 ke-m<sup>2</sup>)
- Erityisasumista 6 630 ke-m<sup>2</sup> (ilman porrash. yli 15m<sup>2</sup> menevää osaa 6 230) = 35 AP (1 AP / 180 ke-m<sup>2</sup>)
- Yhteistiloja 2 170 ke-m<sup>2</sup> (Vain koko korttelin yhteiset tilat, esim. kerroskohtaisia yhteistiloja ei huomioitu)
- Käräjätörmä 3 olemassa olevaa kerrosalaa n. 3 700 ke-m<sup>2</sup> = 32 AP, palvelukorttelissa säilyvää seniori- ja palveluasumista n. 3 500 ke-m<sup>2</sup> = 20 AP
- Palvelukorttelissa uutta kerrosalaa 17 370 ke-m<sup>2</sup>, huoneistoalaa 15 140 htm<sup>2</sup>, hyötyalaa 14 670 hym<sup>2</sup>